

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Мусы Джалиля, 12 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1779,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1779,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>30626</b>	<b>1,43</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26592	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4034	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>41512</b>	<b>1,94</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28070	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13442	0,63
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3203</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3203	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>34017</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34017	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>1,12</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>148964</b>	<b>6,98</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>68251</b>	<b>3,20</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>37832</i>	<i>1,77</i>
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	975,94	0,05

	Сдвигание свежеснежавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9256,06	0,43
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	3415,52	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2042,69	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	22141,83	1,04
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</b>		22356	1,05
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	2174,33	0,10
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1053,19	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	19129	0,90
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>	2 раза в год	<b>8063</b>	<b>0,38</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>15219</b>	<b>0,71</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	9704,42	0,45
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	5225,46	0,24
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	289	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>1970</b>	<b>0,09</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>21242</b>	<b>0,99</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>42281</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		92135	4,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		56829	2,66
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	* ежеквартально	<b>23062,32</b>	<b>1,08</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23062,32	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений</li> </ul>	<b>86314</b>	<b>4,04</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22997	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		63318	2,97
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>391698</b>	<b>18,34</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	39170	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39170	1,83

	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>430868</b>	<b>20,18</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		216856	10,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		214012	10,02

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества